

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

КОПИЯ

Кировский районный суд города Омска в составе председательствующего судьи Терехина А.А. при секретаре судебного заседания Марусовой Т.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Омске 15 января 2019 года гражданское дело по исковому заявлению Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы по Омской области к ГСК «Полет-54» о запрете эксплуатации объекта капитального строительства до получения разрешительных документов,

УСТАНОВИЛ:

Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы по Омской области (далее – Госстройнадзор Омской области) обратилось в Кировский районный суд г. Омска с иском о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой, запрете эксплуатации объекта. В обоснование указало, что 29.01.2018 года Госстройнадзором Омской области проведена внеплановая выездная проверка, в ходе которой установлено, что здание (гаражный блок), расположенное по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 9 в Кировском АО г. Омска эксплуатируется без оформленного в установленном законом порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Здание (гаражный блок) расположено на земельном участке с кадастровым номером 55:36:000000:728 и представляет собой объект капитального строительства с количеством этажей 2-3. В ЕГРН права на земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:728 не зарегистрированы. Постановлением главы Администрации г. Омска № 1040-п от 08.09.1995 года ГСК «Полет-54» выдано свидетельство № КР-2-3-615 на право бессрочного пользования земельным участком. На момент проверки здание эксплуатируется, в гаражных боксах осуществляется хранение автомобилей, под рампой здания расположена автомойка. Государственный строительный надзор при строительстве объекта не осуществлялся. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном законом порядке ГСК «Полет-54» получено не было. По результатам проведенной проверки постановлением Госстройнадзора Омской области от 13.02.2018 года № 39 ответчик привлечен к административной ответственности по ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ, выдано предписание об устранении данного нарушения. 21.05.2018 года проведена внеплановая проверка исполнения предписания, в ходе которой установлено, что предписание не исполнено. Решением Арбитражного суда Омской области от 10.07.2018 года по делу № А46-8641/2018 ГСК «Полет-54» привлечено к административной ответственности по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ. За неисполнение повторно выданного предписания решением Арбитражного суда Омской области от 13.11.2018 года ответчик привлечен к административной ответственности по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, просило признать объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 9, самовольной постройкой, запретить эксплуатацию указанного объекта капитального строительства до получения разрешительных документов.

Определением суда от 21.12.2018 года к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, привлечены Горишный А.А., Монахова Н.А., Кирьяш Т.А., Чеглаков А.П., Чистов С.В., Джалилова И.И., Чеглаков А.А., Баронов М.Д., Куликова Е.Ю., Пивень С.П., Васильев В.Г., Коншу С.В., Чистов В.Г., Доля М.В., Федоричев Б.П., Лобарев А.С.

Определением Кировского районного суда г. Омска от 15.01.2019 года производство по гражданскому делу в части исковых требований Главного управления государственного