

единым объектом недвижимости, имеет места общего пользования, а соответственно, должно быть введено в эксплуатацию как строение в целом с осуществлением оценки безопасности, соответствия проекту, требованиям пожарной безопасности, строительным нормам. Признание права собственности на отдельные гаражные боксы, фактически являющиеся помещениями в строении, не свидетельствует о соответствии приведенным требованиям объекта в целом.

Регистрация же членами кооператива права собственности на отдельные гаражные боксы и ячейки не свидетельствует об утрате ГСК «Полет-54» статуса застройщика и соответственно не освобождает его от обязанности получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Законом не предусмотрено в качестве последствия признания права собственности на объект недвижимости освобождение лица, осуществившего строительство, от соблюдения требований градостроительного законодательства, в частности, ввода в эксплуатацию вновь построенного объекта капитального строительства.

Учитывая изложенное, суд полагает необходимым удовлетворить иски требования Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы по Омской области к ГСК «Полет-54» о запрете эксплуатации объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, ул. Рокоссовского, д. 9, до получения разрешительных документов.

Руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы по Омской области к ГСК «Полет-54» удовлетворить.

Запретить эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, ул. Рокоссовского, д. 9, до получения разрешительных документов.

Решение может быть обжаловано в Омский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Кировский районный суд г. Омска в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

(подпись)

А.А. Терехин

Решение изготовлено в окончательной форме 21 января 2019 года.

